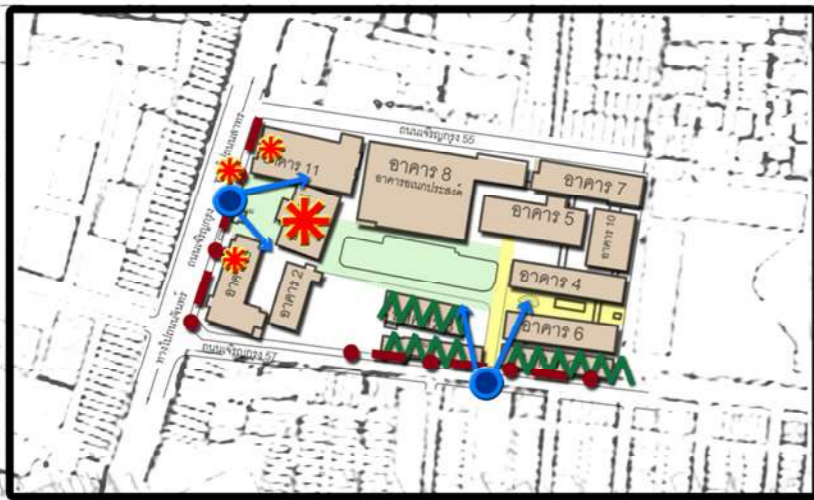


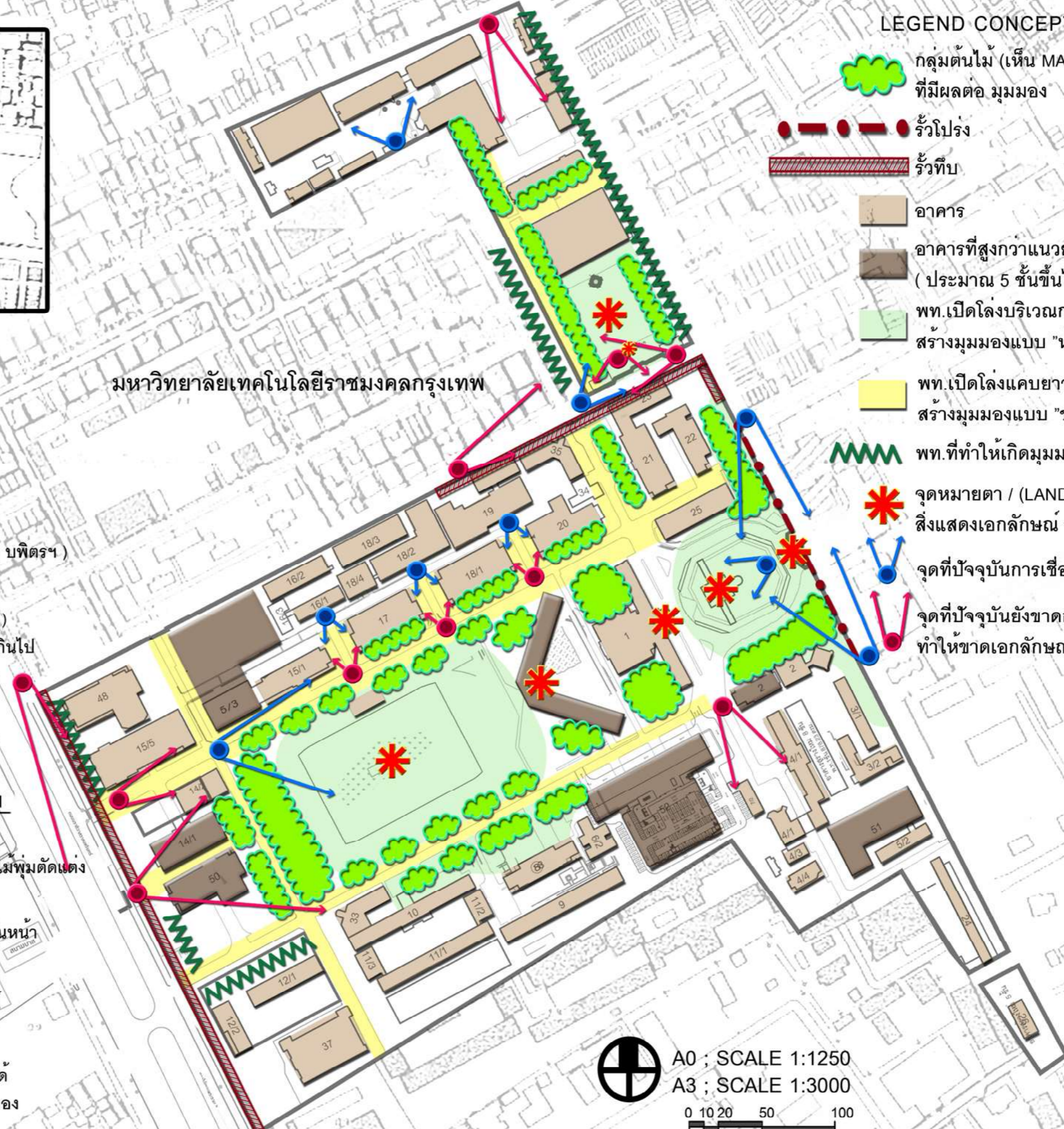
# พื้นที่พระนครใต้



## LEGEND CONCEPTUAL DIAGRAM

- กลุ่มต้นไม้ (เห็น MASS ชัดเจน) ที่มีผลต่อ มุมมอง
- ร้วโปร่ง
- ร้วทึบ
- อาคาร
- อาคารที่สูงกว่าแนวยอดต้นไม้ (ประมาณ 5 ชั้นขึ้นไป)
- พท.เปิดโล่งบริเวณกว้าง
- พท.เปิดโล่งแคบยาว
- พท.ที่ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่ดี
- จุดหมายตา / (LANDMARK) สิ่งแสดงเอกลักษณ์ ของ CAMPUS
- จุดที่ปัจจุบันการเชื่อมต่อทางสายตาแล้ว
- จุดที่ปัจจุบันยังขาดการเชื่อมต่อทางสายตา ทำให้ขาดเอกลักษณ์ และเกิดความสับสน

### มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ



## เรื่องมุมมองทั่วไป

- ถนนหลัก 2 ข้างสนามฟุตบอล เป็นมุมมองแบบ "ช่องมอง" ซึ่งสร้างความต่อเนื่องได้ดี หากมีจุดหยุดสายตา เช่น อาคาร หรือ พื้นที่เปิดโล่ง ที่มีขอบเขตชัดเจน
- พื้นที่เปิดโล่งหลัก ซึ่งเป็นแบบ "ห้องโถง" เมื่ออยู่หน้าอาคาร จะช่วยสร้างภาพลักษณ์ที่ชัดเจนต่อการจดจำ เช่น หน้าอาคารอธิการ, บริเวณสนามฟุตบอล และอาคาร 7 ( บพิตรฯ )
- การวางอาคารขนานกับถนน ในแนวเดียวกัน และรูปแบบอาคารใกล้เคียงกัน ( เช่น อาคาร 15/1 , 17 , 18/1 ) ช่วยเน้นกรอบมุมมองแบบ "ช่องมอง" แต่หากอาคารชิดกันเกินไป จะเป็นการตัดขาดพื้นที่ ใน ZONE ด้านหลัง

## ปัญหาเรื่องความเป็นด้านหน้า

### ● ถนนนางลิ้นจี่

- ป้าย SET BACK จากถนนมากกว่า
- ร้วโปร่งเป็นแนวยาว มองผ่านได้ และเห็นจาก OPEN SPACE
- มีพื้นที่เปิดโล่งขนาดใหญ่
- มีอาคารที่เป็นเอกลักษณ์ ตั้งอยู่เป็นแนวแกนกลาง 2 หลัง ( อาคาร 1 + หอพระ )
- มีสระน้ำตรงแนวแกน
- พื้นที่เปิดโล่งแรกที่คนรับรู้ได้ เป็นพื้นที่โล่งแบบ "ห้องโถง"

### ● ถนนราชาวิเศษ

- ป้าย SET BACK
- เข้าจากริมถนนไม่มาก + มีไม้พุ่มตัดแต่ง และต้นไม้ถนนบังมุมมอง
- ภายในไม่มีพื้นที่เปิดโล่งด้านหน้า
- ร้วทึบ
- ไม่มีอาคารที่เป็นเอกลักษณ์
- ไม่มีแนวแกน
- พื้นที่เปิดโล่งแรกที่คนรับรู้ได้ เป็นพื้นที่เปิดโล่งแบบช่องมอง แต่ขาดจุดหยุดสายตา



A0 ; SCALE 1:1250

A3 ; SCALE 1:3000



# ผังแสดงลักษณะพื้นที่เปิดโล่งและมุมมองที่สำคัญ

## 2.6 มุมมองและการเชื่อมต่อทางสายตาที่สำคัญ

- o ลักษณะของมุมมองและการเชื่อมต่อทางสายตาจะเป็นเครื่องช่วยในการจดจำภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัย โดยมุมมองเหล่านี้มักเกิดจากลักษณะที่โดดเด่นของพื้นที่เปิดโล่งประกอบการจัดวางกลุ่มอาคารและองค์ประกอบทางภูมิทัศน์ต่างๆ เช่น กลุ่มต้นไม้ยืนต้นแนวทางเดินหรือถนน แนวการจัดวางเสาตอมโคมส่องสว่างและการจัดกลุ่มที่นั่ง เป็นต้น
- o สำหรับพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ การเชื่อมต่อทางสายตาจากส่วนต่างๆของบริเวณเข้าสู่พื้นที่เปิดโล่งส่วนกลางจะเป็นตัวช่วยเสริมความต่อเนื่องทางกายภาพของพื้นที่และเป็นการสร้างให้เกิดภาพลักษณ์โดยรวมที่ชัดเจนของมหาวิทยาลัย ณ ปัจจุบัน มุมมองจากพื้นที่กลุ่มอาคารรอบนอกเข้าสู่พื้นที่โล่งส่วนกลาง (สนามฟุตบอล) พบมีความต่อเนื่องอยู่บ้าง แต่มุมมองบางส่วนได้ถูกปิดกั้นด้วยกลุ่มรถยนต์ที่จอดโดยรอบ ทำให้การเชื่อมต่อทางสายตาไม่มีคุณภาพเท่าที่ควร ในทางกลับกัน มุมมองจากพื้นที่โล่งส่วนกลางไปสู่พื้นที่โดยรอบนั้น ยังไม่มีการนำสายตาที่ดีเท่าที่ควรอันอาจเกิดจากลักษณะการจัดกลุ่มอาคารและการเปิดช่องมองซึ่งไม่ได้มีการคำนึงถึงในระหว่างการออกแบบวางผังกลุ่มอาคารบริเวณนั้นๆ
- o มุมมองอีกลักษณะที่มีความสำคัญต่อภาพลักษณ์ของพื้นที่ คือมุมมองบริเวณทางเข้าออกของมหาวิทยาลัยซึ่งในเขตเทคนิคกรุงเทพนั้น มุมมองจากทางเข้าด้าน ถ.นราธิวาสยังขาดการเชื่อมต่อที่ดีกับพื้นที่เปิดโล่งส่วนกลาง เนื่องจากมีอาคารร้านค้าสวัสดิการ และศูนย์ออกกำลังกายบดบังอยู่ นอกจากนี้ อาคารต่างๆที่ตั้งอยู่ติดถนน ยังมีลักษณะที่ไม่ส่งเสริมมุมมองที่สวยงามของการเป็น “ทางเข้าที่เชื่อเชิญ” ให้กับพื้นที่มากนัก
- o นอกจากนั้น องค์ประกอบต่างๆทำหน้าที่เป็นจุดหมายตา (Landmark) ให้กับพื้นที่ทั้งที่เป็นตัวอาคารและพื้นที่เปิดโล่ง ก็มีส่วนช่วยในการสร้างการเชื่อมต่อทางสายตาและสร้างเอกลักษณ์ให้กับพื้นที่ ซึ่งจะพบว่าจุดหมายตาเหล่านี้ จะมีความชัดเจนค่อนข้างมากในส่วนทางเข้าด้าน ถ. นางลิ้นจี่, ทางเข้าหลักของเขตบพิตรพิมุข และพระนครใต้
- o แนวต้นสนเดิมในพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ (ปัจจุบันถูกตัดลงเพราะหมดอายุ)เคยมีส่วนในการสร้างมุมมองที่มีเอกลักษณ์สูง ซึ่งเกิดขึ้นในลักษณะของ “ช่องมอง” (vista) นำสายตาจากด้านหนึ่งไปสู่อีกด้านหนึ่ง ซึ่งมุมมองในลักษณะนี้จะช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ที่สวยงามและมีเอกลักษณ์ให้กับพื้นที่ว่างที่มีลักษณะแคบยาว เช่น ถนนและทางเดินหลัก อย่างไรก็ตามในแนวถนนหลักนี้ยังคงมีแนวต้นไม้ใหญ่อื่นๆเหลืออยู่บ้าง ซึ่งควรทำการเก็บรักษาและปลูกเพิ่มเติมโดยเลือกชนิดของต้นไม้ที่สร้างความเป็นเอกภาพให้กับแนวช่องมองนี้

## 2.7 ต้นไม้เดิมและสภาพภูมิทัศน์

- o **พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ**
  - ❖ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพและบพิตรพิมุขมีกลุ่มต้นไม้เดิมค่อนข้างมากซึ่งมีขนาดใหญ่และมีอายุหลายปี กลุ่มต้นไม้เหล่านี้นอกจากสร้างความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยในการรับรู้พื้นที่ว่าง เช่น แนวต้นไม้สองข้างถนนหลัก และกลุ่มต้นไม้ใหญ่ที่แผ่พุ่มไปปกคลุมพื้นที่บริเวณทางเข้า ถ.นางลิ้นจี่และบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อนทางด้านตะวันตกของสนามฟุตบอล เป็นต้น

- ❖ พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะเปิดโล่งอย่างเห็นได้ชัด คือบริเวณสนามฟุตบอลพื้นที่เทคนิคกรุงเทพและบริเวณสนามหน้าเสาธงพื้นที่บพิตรพิมุข ลักษณะความแตกต่างของ 2 บริเวณนี้คือ ส่วนของสนามฟุตบอลจะเป็นพื้นที่ที่มีการใช้งานมากทำให้สภาพของสนามหญ้าและลู่วิ่งอาจไม่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ 100% ในขณะที่สนามหญ้าในพื้นที่บพิตรพิมุขซึ่งมีขนาดไม่ใหญ่นักจึงไม่ได้ถูกใช้ในการทำกิจกรรมกีฬาต่างๆมากและมีสภาพสนามที่สมบูรณ์กว่า พื้นที่สนามโล่งทั้งสองบริเวณนี้ในปัจจุบันเป็นส่วนที่ช่วยสร้างภาพลักษณ์ที่สวยงามและจดจำได้ง่ายให้กับมหาวิทยาลัย
- ❖ นอกเหนือจากสนามหญ้าโล่ง พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของมหาวิทยาลัยมีลักษณะเป็นส่วนหย่อมซึ่งมีการปลูกไม้พุ่มประดับทั่วไป และมีกลุ่มไม้พุ่มวางแทรกตัวอยู่ การใช้งานของพื้นที่เหล่านี้ในปัจจุบันเป็นพื้นที่นั่งพักผ่อนและเห็นสวนประดับเพื่อการมองเป็นส่วนใหญ่
- ❖ ลักษณะการจัดสวนหย่อมเหล่านี้ ถึงแม้จะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว แต่ก็ไม่ได้เกิดจากการวางแผนและออกแบบพื้นที่โดยคำนึงถึงความต้องการของผู้ใช้และลักษณะกิจกรรมที่เกิดจากการใช้งานอาคารโดยรอบอย่างแท้จริง ทำให้การใช้พื้นที่สีเขียวเหล่านี้ยังไม่ได้ประสิทธิภาพสูงสุด

### o พื้นที่พระนครใต้

- ❖ พื้นที่เปิดโล่งเกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่ลาดแข็ง (hardscape) และมีพื้นที่สวนหย่อมขนาดเล็กอยู่ 2-3 จุด ซึ่งจัดวางอยู่ในพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร ส่วนหย่อมเหล่านี้มีลักษณะคล้ายกับพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ คือเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับการมองเป็นหลัก
- ❖ กลุ่มต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่พระนครใต้ รวมกลุ่มอยู่บริเวณส่วนกลางพื้นที่ปกคลุมส่วนของถนนและพื้นที่จอดรถซึ่งเกาะรวมอยู่กลางพื้นที่เช่นกัน พุ่มใบของต้นไม้ใหญ่เหล่านี้ สร้างความร่มรื่นและช่วยลดความแข็งกระด้างของพื้นที่ลาดแข็งลงบ้าง
- ❖ พื้นที่โล่งบริเวณด้านใต้ซึ่งเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมออก ในปัจจุบันใช้เป็นแปลงเกษตรของนักศึกษา ซึ่งถึงแม้จะช่วยในการเพิ่มพื้นที่สีเขียว แต่เนื่องจากการจัดการใช้งานยังทำไม่ได้เต็มที่ พื้นที่บางส่วนจึงยังคงมีลักษณะคล้ายพื้นที่ที่ไม่มีการใช้งานและปกคลุมด้วยวัชพืช

### o พื้นที่บพิตรพิมุข

- ❖ นอกเหนือจากสนามโล่งด้านหน้าอาคาร 7 แล้ว พื้นที่ส่วนมากมีความร่มรื่นจากต้นไม้ใหญ่เดิม โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารต่างๆ และพื้นที่ด้านติดริมขอบเขตพื้นที่ อย่างไรก็ตามบริเวณริมขอบรั้วด้านทิศเหนือได้มีการตัดต้นไม้อายุต้นไม้อายุเดิมหลายต้นซึ่งมีขนาดใหญ่มาก ลักษณะการตัดดังกล่าวถึงแม้จะช่วยควบคุมความสูงของต้นไม้ (ซึ่งอาจรบกวนหรือเป็นอันตรายต่อสายไฟฟ้า) แต่ก็ป็นวิธีการตัดที่ไม่เป็นผลดีต่อสุขภาพของต้นไม้ในระยะยาว ซึ่งอาจเป็นเหตุให้ต้นไม้ใหญ่เหล่านั้นไม่แข็งแรงและยืนต้นตายได้
- ❖ บริเวณริมขอบรั้วด้านตะวันออก ซึ่งมีพื้นที่เว้นว่างและจัดเป็นพื้นที่ลักษณะสวนหย่อมนั้นขณะนี้พบว่าขาดการดูแลรักษาและค่อนข้างรกรุงรัง อีกทั้งยังไม่มีมีการใช้งานใดๆมากนัก ควรที่จะมีการปรับเปลี่ยนการใช้สอยให้เป็นประโยชน์มากขึ้น

## 2.8 ระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา ขยะ และบำบัดน้ำเสีย)

- o เนื่องจากข้อมูลด้านระบบสาธารณูปโภคในปัจจุบันไม่มีข้อมูลที่ครบถ้วน เนื่องจากมหาวิทยาลัยมีการก่อสร้างปรับปรุงด้านงานระบบอยู่เป็นหลายครั้ง และไม่สามารถเก็บรวบรวมแบบ as-built ได้ทั้งหมด เนื้อหาด้านการวิเคราะห์และนำเสนอแนวคิดด้านสาธารณูปโภคนี้ จึงเป็นเพียงแนวคิดเบื้องต้นด้านหลักการ และได้นำเสนอหากวิเคราะห์ไปรวมไว้ในบทที่ 7 แนวคิดเบื้องต้นด้านระบบสาธารณูปโภค

พื้นที่พระนครใต้



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

LEGEND

พื้นที่เปิดโล่งสำหรับทำกิจกรรม

- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม ACTIVE
- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม PASSIVE
- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง
- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง

พื้นที่เปิดโล่งรกร้าง

- พื้นที่เปิดโล่งที่ไม่มีการใช้งานที่แน่ชัด
- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการดูแลรักษาบริเวณและส่วนบริการ



A0 ; SCALE 1:1250  
 A3 ; SCALE 1:3000

ผังแสดงการใช้งานพื้นที่ภายนอกอาคาร

LEGEND

พื้นที่เปิดโล่งสำหรับทำกิจกรรม



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม ACTIVE



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม PASSIVE



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง

พื้นที่เปิดโล่งรกร้าง



พื้นที่เปิดโล่งที่ไม่มีการใช้งานที่แน่ชัด



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการดูแลรักษาบริเวณและส่วนบริการ



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง



A0 ; SCALE 1:1500

A3 ; SCALE 1:4000

0 10 20 50 100

ผังแสดงการใช้งานพื้นที่ภายนอกอาคารของพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ

พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม ACTIVE



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม PASSIVE



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม PASSIVE

LEGEND

พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม

- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม ACTIVE
- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม PASSIVE
- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง

พื้นที่เปิดโล่งรกร้าง

- พื้นที่เปิดโล่งที่ไม่มีการใช้งานที่แน่ชัด
- พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการดูแลรักษาสวนและสวนบริการ

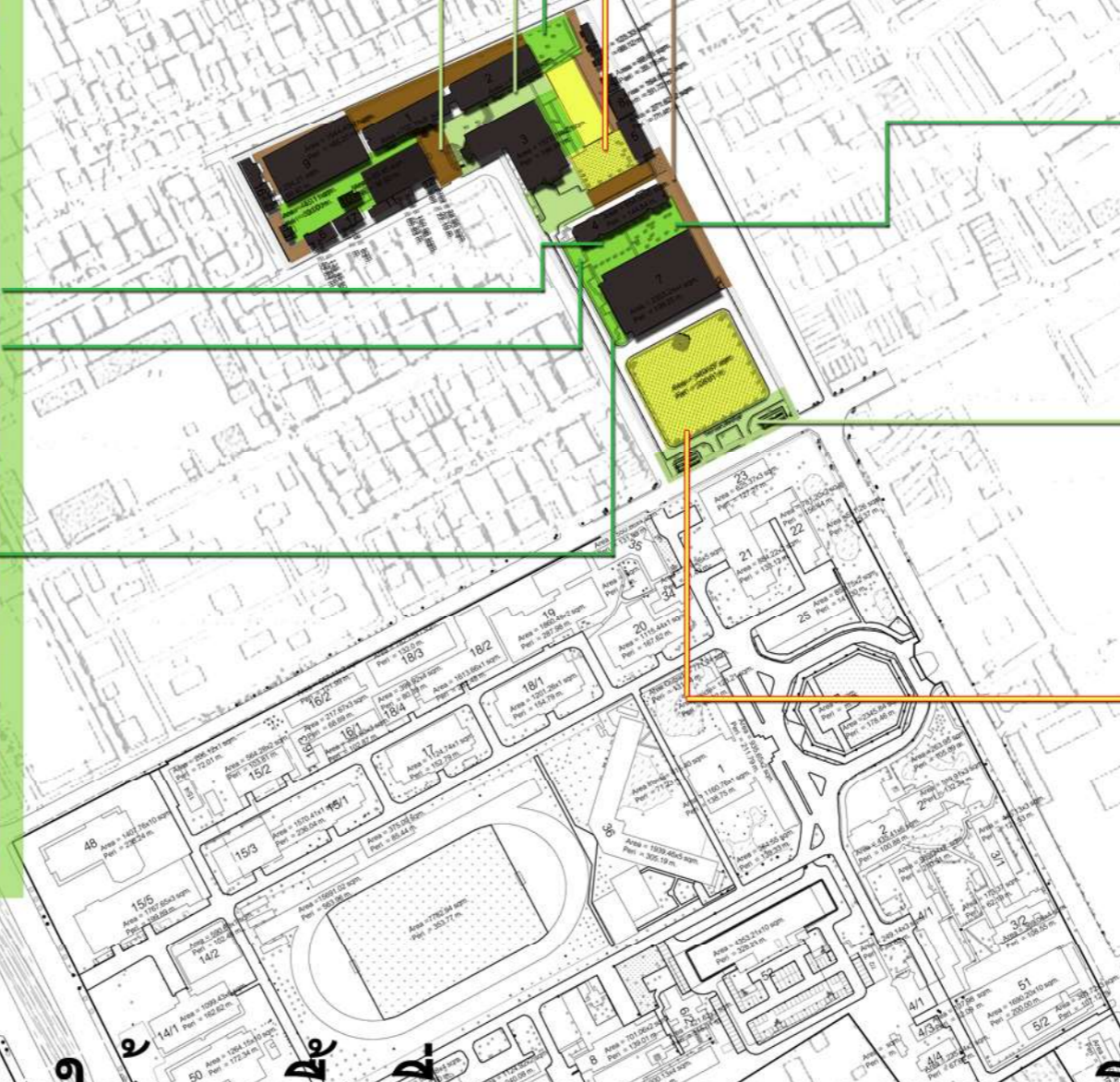
พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม PASSIVE



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง



พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม ACTIVE



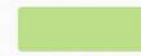



A0 ; SCALE 1:1500  
A3 ; SCALE 1:4000  
0 10 20 50 100

ผังแสดงการใช้งานพื้นที่ภายนอกอาคารของพื้นที่บพิตรพิมุข

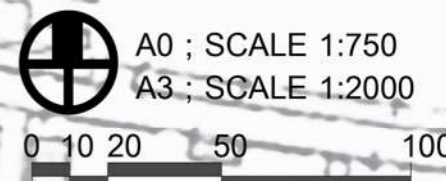
**LEGEND**

พื้นที่เปิดโล่งสำหรับทำกิจกรรม

-  พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม ACTIVE
-  พื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรม PASSIVE
-  พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมอง
-  พื้นที่โล่งระหว่างอาคาร

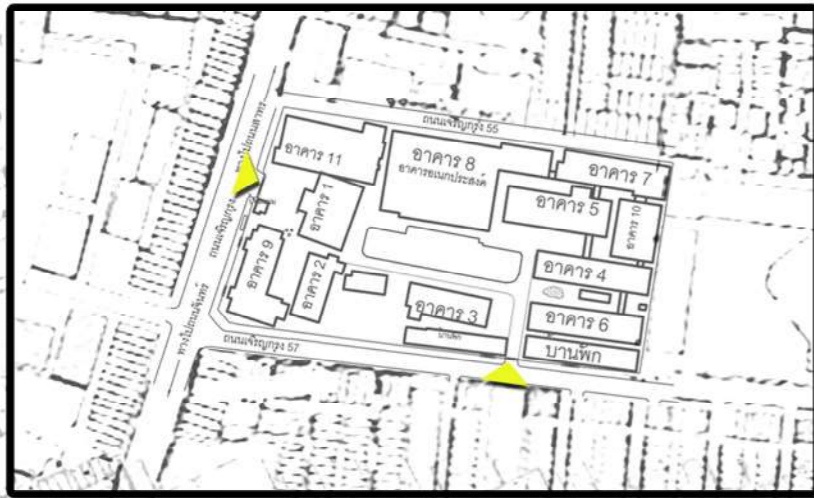
พื้นที่เปิดโล่งรกร้าง

-  พื้นที่เปิดโล่งที่ไม่มีการใช้งานที่แน่ชัด
-  พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการดูแลรักษาบริเวณและส่วนบริการ



# ผังแสดงการใช้งานพื้นที่ภายนอกอาคารของพื้นที่พระนครใต้

พื้นที่พระนครใต้




( ด้านโนเป็นสลัม )

บ้านอาคารสงเคราะห์

จุดกองขยะของชาวบ้าน

เคยเข้าจากถนนด้านหลัง  
( ถอยหลังเข้ากองขยะ )

LEGEND

-  สายไฟแรงดันต่ำ เข้าอาคาร
-  สายไฟแรงดันต่ำ เข้าอาคาร UNDER GROUND
-  OVER HEAD AERIAL CABLE
-  OVER HEAD เปลือย ( A )
-  OVER HEAD หุ้มฉนวน ( APC )
-  หม้อแปลงไฟฟ้า
-  แนวท่อระบายน้ำ
-  แนวสายไฟฟ้า

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ZONE นวัตกรรมเชิง

CONTAINER  
ขยะ (ขนาด)

เชื่อมต่อกับเทศบาล  
ในขนาด

บ้านพักทำนทูต

CONTAINER  
ขยะ (ขนาด)



A0 ; SCALE 1:1250  
A3 ; SCALE 1:3000



ข้อมบำรุงแทรกเตอร์ BACKHOE ขนาดเล็ก

# ผังแสดงระบบสาธารณูปโภค